



| Art der baulichen Nutzung | | Flächen für die Landwirtschaft und Wald | |
|---------------------------|-----------------|---|--------------------------------|
| bezeichnet | genannt | Flächen für die Landwirtschaft | Flächen für die Landwirtschaft |
| W | Wohnbaufläche | A | Acker |
| M | Mischbaufläche | U | Ungewässertes Grün |
| G | Grünfläche | W | Wald |
| S | Sonderbaufläche | | |

| Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs | |
|---|--|
| Flächen für den Gemeinschaftsbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen | Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege |
| <ul style="list-style-type: none"> Flächen für den Gemeinschaftsbedarf Öffentliche Versammlungsstätten Schule Kirchen und sonstigen Zweckbauten Sportanlagen Freizeitanlagen Kulturelle Zwecke Gesundheitliche Zwecke Sportstätten | <ul style="list-style-type: none"> Autobahnen und Schnellstraßen Straßen Straßenbahnlinien Umgrenzung der Flächen für Verkehrsflächen Bahnhöfe Ruhende Verkehrsflächen |

| Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen | |
|--|--|
| oberirdisch | unterirdisch |
| <ul style="list-style-type: none"> G-Draht A-Berührung W-Wasser E-Elektrizität | <ul style="list-style-type: none"> G-Draht A-Berührung W-Wasser E-Elektrizität |

| Grünflächen | |
|--|---|
| Grünflächen | Parkeplätze |
| <ul style="list-style-type: none"> Grünflächen Parkeplätze Daueranlagen Sportplätze Sportplätze Zufahrten Bühnen Freizeitanlagen | <ul style="list-style-type: none"> Parkeplätze Daueranlagen Sportplätze Sportplätze Zufahrten Bühnen Freizeitanlagen |

| Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses | |
|---|--|
| Wasserflächen | Umgrenzung der Flächen mit Wasserabflüssen |
| <ul style="list-style-type: none"> Wasserflächen | <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung der Flächen mit Wasserabflüssen Umgrenzung der Flächen mit Wasserabflüssen |

| Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen | |
|--|---|
| Flächen für Aufschüttungen | Flächen für Abgrabungen |
| <ul style="list-style-type: none"> Flächen für Aufschüttungen | <ul style="list-style-type: none"> Flächen für Abgrabungen |

VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN

FACHLICHER TEIL-FLÄCHENNUTZUNGSPLAN WOHN/MISCHBAU ENTWURF Heudorf

M 1 : 2.500

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

| | |
|--|-------------------------|
| Aufstellungs- und Begründungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | 16.12.2020 |
| Bürgeranhörung/Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB | 08.02.2021 - 15.03.2021 |
| Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss | 11.04.2024 |

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB

Feststellungsbeschluss durch die Verbandversammlung

Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erläss Nr. abgeschlossen.

Ausgefertigt:
Die Begründung vom und die Planzeichnung vom stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB

| | | |
|------------|------|----|
| 11.04.2024 | 0955 | 15 |
|------------|------|----|

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Küster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel. 07121 9499-530
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

HB = 891 + 1350 (1,20m)

Die Katastergrundlagen wurden vom Landratsamt Biberach, Vermessungsdirektor Klein und Leber und vom IIRU Stand 2015 zur Verfügung gestellt